



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, MBS: 030058544**, dana 2. prosinca 2020. g.,

#### r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u zk.ul. 1100, k.o. Osijek, sagrađena na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m<sup>2</sup> i to:

- 148. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) u naravi parkirališno mjesto P54, koje se nalazi u prizemlju, parkirališno mjesto za automobil p54-1 površine 16,88 m<sup>2</sup> (Svetog Roka 40 Osijek), **a prodana je za iznos od 47.700,00 kn**, namiruju se:

a) sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 9.359,11 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 833,33 kn
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 1.000,00 kn,
- troška knjigovodstvenog servisa u iznosu od 1.961,28 kn (6,81% od ukupnog troška knjigovodstvenog servisa za 36 mjeseci što ukupno iznosi 28.800,00 kn)
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 5.564,50 kn (6,81% od ukupne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 81.710,75 kn).

b) razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, u iznosu od **38.340,89 kn**, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama.

2. **Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku** da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke 1. ovoga Rješenja s kartice predmeta u iznosu od **47.700,00 kn** na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN broj: HR75 2340 0091 1900 26113, **po pravomoćnosti ovog rješenja.**

3. **Nalaže se stečajnom upravitelju Bojan Sudarević iz Osijeka, OIB: 97806800829 da odmah po primitku iznosa od 38.340,89 kn na žiro račun stečajnog dužnika, koji iznos pripada razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, odnosno najkasnije u roku od 8 dana od primitka navedenog iznosa uplati navedeni iznos razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek.**

#### Obrazloženje

Nakon održanog ročišta dana 19. listopada 2020. g. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek u izreci navedene nekretnine u nazočnosti stečajnog upravitelja, savjetnika ŽDO Osijek te punomoćnice razlučnog vjerovnika Josipa Milas - odvjetnice koji su se s diobom kupovnine suglasili, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 2. prosinca 2020. g.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. st. uprav. Bojan Sudarević
3. ŽDO Osijek
4. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
5. K-2.1.

Broj zapisa: **1789b-44c0c**

Kontrolni broj: **0dd9a-0544f-c24c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.